

Số: 28 /TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 21 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp năm 2022.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư số: 0758/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIMA, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum - 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

1. Tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau: Thửa đất số 192A, tờ bản đồ số 05, diện tích: 9639m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kơ Bei (nay là thôn K'Bay), xã Hồ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2029; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD407705; sổ vào sổ cấp GCN:01628 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 16/01/2017 mang tên ông Phạm Nam Nhật và Phạm Nam Hồng Quân.

- Tài sản gắn liền với đất là: Cây cà phê

2. Giá khởi điểm là: **330.815.124 đồng (Ba trăm ba mươi triệu tám trăm mười lăm nghìn một trăm hai mươi bốn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 cụ thể bao gồm:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Địa điểm; Thời gian đăng ký và Hồ sơ đăng ký:

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum - 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

+ Thời gian đăng ký từ ngày 22/02/2023 đến 17h00 ngày 24/02/2023.

+ Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện và tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật biết và liên hệ để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; Công TTQGDGTS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Lưu: VT, HSTHA.

